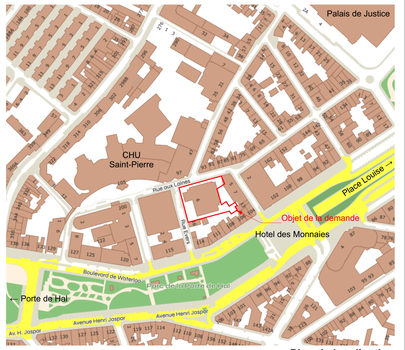

Plan de localisation
1:2500

LEGENDE

- Existant
- Démolitions
- Projeté
- Limites cadastrales
- Périmètre d'intervention
- Eaux de pluie
- Eaux usées (selon VIVAQUA)
- Talus
- Chambre de visite
- Garde corps amovible
- Axe structurel
- Marque de coupe
- 105,48 — Niveau existant maintenu
- (105,48) — Niveau existant modifié
- 105,48 — Niveau projeté
- 113,95 — Niveau élévation
- SNE — Surface nette éclairante
- 93 x 211,5 — Dimension porte
- EI30 — Résistance au feu
- NC — Niveau corniche
- NF — Niveau faîtage
- Signalisation
- Chambre de visite
- Mobilier urbain (potelets, éclarage public, etc.)
- 27 — Point de vue reportage photo (photos en annexe)

MATERIAU EN PLAN

- Béton coulé
- Béton préfabriqué
- Blocs de béton
- Blocs de béton chanvre
- Ossature bois massif
- Isolation laine de roche
- Cloison légère
- Cloison vitrée
- Enduit sur isolant type EPS
- Empierrement
- Terre
- Pavés béton 30X30
- Pavés grès 15X15 trottoir
- Pavés béton engazonné
- Béton préfabriqué grand format

MATERIAU EN ELEVATION

1. Béton teinte gris clair
2. Châssis aluminium teinte naturelle
3. Tôle de finition en aluminium naturel + enseigne
4. Brique de verre
5. Main courante / garde-corps en acier galvanisé
6. Inox poli miroir
7. Enduit sur isolant teinte gris béton
8. Grille en acier galvanisé
9. Porte métallique en acier galvanisé
10. Porte sectionnelle en acier galvanisé
11. Tôle perforée en acier galvanisé
12. Tôle en acier galvanisé

POUR
- Maître de l'ouvrage (MO), **Watever SA** :

Watever SA

Watever SA
Avenue Louise 480,
1050 Bruxelles

Contact
T : +32 2 486 01 04
M : admin@eaglestone.group
W : www.eaglestone.be

ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR

POLO. Architecture Labs Interior design Urbanism
POLO.platform bv
Avenue du Port, BtC bte 409
B 1000 Bruxelles

BAUMANS DEFFET ARCHITECTURE URBANISME
Baumans-Deffet srl
Rue Bois-l'Evêque 26,
4000 Liège
Contact
T : +32 4 229 25 50
M : info@baumans-deffet.be
W : https://baumans-deffet.be/

INGENIEUR STABILITE

Lemaire Ingénieurs
Lemaire Ingénieurs
Rue du Fort, 7/1
6460 Chimay-Hollogne
Belgique

INGENIEUR TECH. SPECIALES

van reeth studiebureau
Studiebureau Van Reeth
Salesiënlaan, 1 A
3500 Hasselt
Belgique

INCENDIE

BuildTIS
BUILDTIS
Rue Arthur Poupleir, 113
1410 Waterloo
Belgique

BUREAU DE CONTRÔLE

VINCOTTE
VINCOTTE
Jan Olieslagerslaan, 35
1800 Vilvoorde
Belgique

ACOUSTIQUE

venac
VENAC
Rue Auguste Villeminlaan, 82 - 4B bte5203
1070 Bruxelles
Belgique

CSS

PEB
PEB
Rue Arthur Poupleir, 113
1140 Evere-sennes
Belgique

Indice	Date	Modification

Chemin du fichier :
BIMcloud: baumansdeffet - BIMcloud Software as a Service/24-26 EVERS 2/250528_Evers 2_AP

Nom du fichier :
250528_Evers 2_AP

Evers 2

Rénovation et réaffectation d'un bâtiment existant de bureaux en une résidence étudiante de 189 chambres avec un appartement réservé au concierge et un local commercial de type horeca

ADRESSE
Rue Evers 2,
1000 Bruxelles
Belgique

cadastre : 21808H/265/02C000

dossier : 24-26

stade : PU

échelle : 1:200, 1:2500

date : 8/07/25

orientation : N

Plan de localisation et d'implantation type A existant

IMPL 1/3a